



## EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

### Resolución Legislativa Nro. 112-SG-GADMPVM-2024

#### CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 66, numeral 25 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante la Constitución), reconoce y garantiza a las personas: *“El derecho a acceder a bienes y servicios públicos y privados de calidad, con eficiencia, eficacia y buen trato, así como a recibir información adecuada y veraz sobre su contenido y características”*;
- Que,** el artículo 226 de la Constitución consagra que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*;
- Que,** el artículo 227 de la Constitución consagra que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;
- Que,** el artículo 238 de la Constitución consagra que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana”*;
- Que,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante COOTAD), señala en su artículo 5 que: *“La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria”*;
- Que,** el artículo 54, literal a) y c) del COOTAD señala que: *“Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso*



*del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales(...)*”;

- Que,** el artículo 57 del COOTAD señala entre las atribuciones del concejo municipal: *“a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones”*; *“d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares. (...)”*;
- Que,** el artículo 323 del COOTAD en su parte pertinente señala: *“Aprobación de otros actos normativos.- El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...)”*;
- Que,** la extinta Ley de Régimen Municipal (anterior al COOTAD), que regulaba las funciones y competencias de los municipios, en el Art. 261, prescribía que: *“son bienes municipales aquellos sobre los cuales las Municipalidades ejercen dominio”*
- Que,** en uso de las facultades legales que le confería el artículo 126 de la extinta Ley Orgánica de Régimen Municipal, el entonces Ilustre Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado expidió la Ordenanza que reglamenta el proceso de escrituración de los bienes inmuebles vacantes o mostrencos y la legalización de bienes en posesión de los particulares, aprobada el 26 de febrero del 2005, sancionada el 15 de marzo del 2005 y publicada en el Registro Oficial Nro. 15, del 11 de mayo del 2005;
- Que,** en el Art. 12 de la referida Ordenanza, los legisladores cantonales establecieron que: *“Los predios en posesión de los particulares, ya sean éstos personas naturales o jurídicas, que legalizaren sus títulos amparados en la presente ordenanza, quedarán prohibidos de enajenar, mientras no construya el cerramiento del inmueble con las especificaciones técnicas aprobadas por la Dirección de Planificación Municipal”*;
- Que,** mediante Solicitud General Nro. 002948-2024 de fecha 23 de mayo de 2024, suscrita por la señora Isolina Reyes Bau, solicita lo siguiente: *“(...) el levantamiento de la prohibición de enajenar dispuesto por la Ley de Régimen Municipal y la ordenanza sobre bienes mostrencos del año 2005, a la fecha he cumplido con la construcción del cerramiento del lote y has construí mi casa (...)”*;
- Que,** a través del Informe GADMPVM-PYT-2024-0051-I de 05 de junio de 2024, suscrito por el Licenciado Fausto Sigchos Medina, Inspector de Construcciones, se dirige al Director de Planificación y Territorialidad, señalando: *“Se realiza una inspección in situ y se observa que el predio especificado la construcción de cerramiento en sus*



respectivos linderos, con materiales de bloque, malla y tubos galvanizados.  
**CONCLUSIONES:** El lote antes indicado consta con cerramiento en sus cuatro linderos según especificación detallada anteriormente. **RECOMENDACIONES:** Continuar con el trámite para levantar la prohibición de enajenar que consta sobre esta propiedad.”

- Que,** mediante Memorando Nro. GADMPVM-ASJ-2024-0146-M de fecha 07 de junio de 2024, el Procurador Síndico Ab. Mauricio Vera Ayora emite informe jurídico para levantamiento de prohibición de enajenar del predio anteriormente descrito, señalando: “(...) La referida ordenanza fue aprobada por el Concejo Municipal, órgano legislativo que determinó la prohibición de enajenar en las adjudicaciones de los bienes mostrencos, por la lógica jurídica y el fundamento legal establecido actualmente en el COOTAD en cuanto a las atribuciones del Concejo Municipal en el Art. 57, lit. a) para expedir ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones, corresponde al mismo, analizar y resolver sobre el pedido de levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote Nro. 3, manzana 16, ubicado en el Barrio Josué Izaguirre con una superficie global de 669.46 m<sup>2</sup>, propiedad de Isolina Reyes Bau. En consecuencia, en ejercicio de mis funciones y por cuanto la Dirección de Planificación ha certificado que se ha cumplido con la obligación impuesta a la propietaria, emito criterio jurídico favorable para que el Concejo Municipal en cumplimiento de sus atribuciones resuelva mediante resolución legislativa levantar la prohibición de enajenar sin que sea indispensable análisis e informe previo de la Comisión del Concejo Municipal para la Optimización y Eficiencia de Tramites Administrativo, dispone la optimización de trámites administrativos, regular su simplificación y reducir sus costos de gestión (...)”;
- Que,** el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Pedro Vicente Maldonado, se declaró constituido en la Sesión Inaugural celebrada el 14 de mayo de 2023, de conformidad al artículo 317 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización “COOTAD”;
- Que,** el 13 de junio de 2024, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, se instaló en sesión ordinaria para conocer el siguiente punto: “10.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL LOTE NRO. 3, MZ 16, DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA ISOLINA REYES BAU, UBICADO EN EL BARRIO JOSUÉ IZAGUIRRE, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA;

El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, previo análisis, debate y consideraciones en uso de las facultades establecidas en el literal a) y t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización “COOTAD”, por mayoría,

#### RESUELVE:



**Artículo Único.-** Aprobar el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el Lote Nro. 3, MZ 16, de propiedad de la señora Isolina Reyes Bau, ubicado en el Barrio Josué Izaguirre, cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha.

Dado y firmada en sesión ordinaria de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, a los trece días del mes de junio del año dos mil veinticuatro.- CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-

*Abg. José Benito Castillo Rodríguez*  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE GADMPVM**